

Uitsluitend per e-mail

AAN: mevrouw C. Broekhuis

CC: de heer S. Elfring

CC: Griffie gemeenteraad

Datum: 26 juni 2019
Betreft: Stichting De Twee Marken

Geachte mevrouw Broekhuis, beste Chantal,

Sinds 2015 hebben de Gemeente Utrechtse Heuvelrug en het bestuur van SSC De Twee Marken (**'de Stichting'**) diverse overleggen gevoerd en is schriftelijk gecorrespondeerd over de voortzetting van de activiteiten van de Stichting, de overname van de onroerende zaak gelegen te Maarn aan het Trompplein 5, kadastraal bekend onder nummer Maarn A 3834 (**'het Registergoed'**), de ontwikkeling van een MultiFunctionele Accommodatie (**'MFA'**) en de rol van de Stichting en gemeente daarbij. In dit kader heeft het bestuur van de Stichting haar voorwaarden in kaart gebracht en uiteengezet.

De Stichting constateert dat een concrete en structurele oplossing voor de bestaande financiële situatie en de ontwikkeling van de MFA (vooralsnog) niet in het verschiet ligt. Zonder uitzicht op een regeling, ziet de Stichting zich genoodzaakt haar activiteiten te beëindigen. Teneinde dit te voorkomen, doet het bestuur van de Stichting via deze weg een uiterste poging om in goed overleg tot een gezamenlijke oplossing met de gemeente te komen.

Intentieverklaring

Gelet op het aanstaande zomerreces begrijpt het bestuur van de Stichting dat een volledig sluitende overeenkomst tussen de Stichting en de gemeente niet haalbaar is. Voor de Stichting is het echter van belang dat er voldoende vertrouwen bestaat dat een volledige sluitende overeenkomst op termijn wel in het verschiet ligt. In dat kader ontvangt de Stichting graag een schriftelijke bevestiging dat:

- a) de gemeente voornemens is het Registergoed in eigendom over te nemen tegen een nader in overleg te bepalen koopsom;
- b) de gemeente de financiële verplichtingen van de Stichting richting de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) uit hoofde van de bestaande financiering voldoet en de Stichting kwijtschelding verleent voor eventueel daaruit voortvloeiende regresvorderingen;
- c) de gemeente bij een overname het Registergoed zal gebruiken voor de ontwikkeling en realisatie van een MFA;
- d) de gemeente zich bij de ontwikkeling en realisatie van een MFA zal baseren op het rapport van Penta Rho (Nieuwbouw MFA d.d. 13 oktober 2017) en de daarin opgenomen uitgangspunten, met name – maar niet uitsluitend – wat betreft de omvang van een MFA;

- e) De gemeente bij overname en voorafgaand aan de realisatie van een MFA, het Registergoed aan de Stichting ter beschikking zal stellen teneinde de bestaande functie, zijnde een ontmoetingsplaats conform de doelstellingen van de Stichting, in stand te kunnen houden;
- f) De gemeente bij overname en na realisatie van een MFA, het Registergoed ter beschikking zal blijven stellen aan de Stichting, teneinde de functie van een ontmoetingsplaats conform de doelstellingen van de Stichting te behouden;
- g) De gemeente en de Stichting nader in overleg treden over een redelijke tegenprestatie ten aanzien van de onderdelen e) en f), welke tegenprestatie ook in natura kan plaatsvinden;
- h) De overname van het Registergoed en de ontwikkeling van een MFA zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Indien en voor zover de gemeente 12 maanden na overname van het Registergoed in gebreke is gebleven met betrekking tot de ontwikkeling van een MFA, conform voormelde uitgangspunten, is de gemeente alsnog verplicht tot betaling van een marktconforme koopprijs, vastgesteld door een erkende NVM-taxateur.

Graag ontvangt het bestuur van de Stichting uiterlijk 10 juli a.s. uw akkoord op voornoemde intenties en uitgangspunten. Bij het uitblijven van uw reactie, gaan wij ervan uit dat de gemeente en de Stichting geen overeenstemming kunnen bereiken en zal de Stichting haar activiteiten op korte termijn beëindigen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw spoedige reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens het Stichtingsbestuur SSCC De Twee Marken,
Lex Halsema