

Stand van Zaken

Raadsvoorstel Uitgangspunten gebiedsontwikkeling Breeschotenlaan en Tromplein, inclusief MFA Maarn

Nummer: 2019-124

Beeldvorming 20 mei 2019

Bij aanvang van de bijeenkomst heeft burgemeester G.F. Naafs aandacht besteed aan het overlijden van oud-raadslid en oud-wethouder Hans Nijhof.

Beeldvorming over het raadsvoorstel 'Uitgangspunten en voorbereiding gebiedsontwikkeling Trompplein en Breeschotenlaan inclusief ontwikkeling MFA Maarn en woningbouw'

Bij de beeldvorming hebben de volgende mensen de raad toegesproken:

de heer Vincent Prins (Bestuur SSCC De Twee Marken), de heren Hugo van Bers, Aart van Malenstein, Pieter Hendriks (inwoners Maarn), Joop Muller (Sportievelingen), mevrouw Truus Waltmann (Maarn Wijzer), de heer Pascal Rijnders (namens aantal bedrijfsprofessionals uit het dorp), mevrouw Sandra van Rijkdom (Regiomanager KMN Kind & Co Kinderopvang), mevrouw Ilse M. van Eekelen – die de raad ca. 1000 handtekeningen heeft aangeboden namens de Actiegroep Red de Bieb), de heer Rienk Nicolai (BBOT = Bewoners Belangen Omwonenden Trompplein), de heer Kees de Wolf (Woningbouwvereniging Maarn), mevrouw Maartje van Dijk (namens een aantal moeders van de Meent), de heer Dick van Zaane (Fungerend voorzitter MHC Maarn), mevrouw Christel van Leeuwen met het moestuinteam, de heer Dhr Tinbergen (ouders medezeggenschapsraad De Meent), de heer Righard Atsma (bestuur De Ladder), de heer Sietze Bandringa, de heer Ronald Letema (Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen), De heer Hajari (ondernemer), mevrouw Blokhuis (Harmonieorkest Manderen), de heer Gerd de Kruif (Vrienden dorps huis De Twee marken), de heer Zweekhorst (Maarn Maarsbergen Natuurlijk & Federatie Groene Heuvelrug).

De beeldvorming zal worden voortgezet aan het begin van de bespreking op maandag 3 juni 2019. Daar staat nu de oordeelvorming gepland – te zijner tijd kan die eventueel worden uitgesteld. Op 3 juni 2019 krijgen de raads- en commissieleden gelegenheid hun vragen te stellen aan het college en de behandelend ambtenaren. Inwoners die naar aanleiding van de beeldvormende bijeenkomst informatie willen delen met de raad, worden uitgenodigd dit voor die bijeenkomst schriftelijk te doen.

Voortzetting beeldvorming 3 juni 2019

Bij de beantwoording van vragen vanuit de raadsfracties heeft het college toegezegd:

- Bij de vervolgstappen in de stuurgroep afspraken te maken voor een bredere betrokkenheid van de inwoners,
- Bij de vervolgstappen een open call in Maarn te doen zodat voor de vormgeving van de MFA ook andere partijen worden betrokken dan de huidige gebruikers van De Twee Marken,
- De vragen van de fractie BVHlokaal schriftelijk te beantwoorden als deze worden doorgestuurd aan het college.

Stand van Zaken

De raad krijgt beschikking over een link naar het Primos woningbehoefte-onderzoek.
<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/onderzoeken-over-bouwen-wonen-en-leefomgeving/lopende-onderzoeken/primos-prognoses>

In het raadsbesluit punt 1. wordt verwezen naar uitgangspunten waar de raad mee zou instemmen en dit gaat om de lijst die onder die term is genoemd op pagina 5 van het raadsvoorstel. Wijziging of aanvulling van die voorwaarden dienen via een amendement te geschieden dat naar die lijst verwijst.

- Een aantal fracties wil dat in het vervolg wordt gekeken naar mogelijkheden om de / een sporthal te behouden. Dit kan door wijziging van punt 5.
- Een aantal fracties wil dat daarbij ook wordt gekeken naar het behouden van de bibliotheekfunctie in de nieuwe MFA, bijvoorbeeld in samenwerking met de betrokken scholen. Dit zou een nieuwe voorwaarde in de lijst zijn.

De fractie van de VVD overweegt een voorstel om een alternatieve locatie (sportvelden Planetenbaan) als optie te onderzoeken.

De aankoop van grond en pand De Twee Marken komt als afzonderlijk beslispunt nog terug in de raad.

Na de schriftelijke beantwoording van de vragen van BVHlokaal is de beeldvorming afgerond. De oordeelvorming zal door plaatsvinden op maandag 17 juni in het spoor Samenleving. De besluitvorming zal dus niet plaatsvinden in de raad van 13 juni, maar naar verwachting op donderdag 27 juni 2019.

Voortzetting beeldvorming en oordeelvorming 17 juni 2019

Er is extra beeldvorming ingelast, met de gelegenheid voor de raadsleden om vragen te stellen aan de mensen die 20 mei bij de beeldvorming hebben gesproken. De meeste van deze sprekers hebben aan de uitnodiging gehoor gegeven en zijn beschikbaar. Er worden vragen beantwoord door de heer Dick van Zaane (Fungerend voorzitter MHC Maarn), de heer Righard Atsma (bestuur De Ladder), de heer Hajari (ondernemerssociëteit Maarn Maarsbergen), de heer Joris van Leeuwen (BBOT = Bewoners Belangen Omwonenden Trompplein), de heer Lex Halsema (Bestuur SSCC De Twee Marken) en de heer Dennis van Ravenswaaij (SVMM = sportvereniging Maarn Maarsbergen).

Bij de oordeelvormende bespreking heeft het college toegezegd:

- Een variant van de grondexploitatie ter inzage te leggen waaruit blijkt dat de gebiedsontwikkeling ook realiseerbaar is als De Ladder niet deelneemt,
- Voor het vervolg een risicobeheerplan op te stellen.

Er is een amendement voorbereid door de fracties van VVD, OPEN, D66, CDA en ChristenUnie. De wethouder zal dit met een positief advies bespreken in het college.

Stand van Zaken

De SGP-fractie vraagt de indieners naar een tekst te zoeken die de zondagsopenstelling van de sporthal niet vastlegt, omdat de fractie verder goed met het amendement uit de voeten kan.

Het raadsvoorstel gaat voor besluitvorming naar de raadsvergadering van 27 juni a.s.

Als er geen wijziging in het amendement of nieuwe amendementen komen, wordt begonnen met de reactie van het college op het amendement.

Besluitvorming