

Maarn, 12 juni 2019

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van uw vraag over het meedenken over mogelijkheden om het MFA proces in Maarn vlot te trekken hebben wij intern overleg gehad. Vanuit verschillende kanten krijgen wij vragen of De Ladder wel of niet achter het raadvorstel m.b.t. MFA staat. In deze brief zullen wij toelichten waarom wij **niet** achter het raadvorstel staan, wat in twee voorgaande brieven tevens is toegelicht.

Als eerste wat achtergrond. De Ladder heeft een aantal jaren geleden ingestemd om gezamenlijk met andere gebruikers te onderzoeken wat de mogelijkheden voor een MFA zouden zijn. De redenen hiervoor waren niet alleen een mogelijk nieuw schoolgebouw voor De Ladder, maar ook de extra mogelijkheden die een nieuwe MFA zou bieden aan de Ladder (incl sportfaciliteiten met volwaardige sportfunctie, ruime gedeelde voorzieningen etc) en het dorp Maarn waarbij woningbouw in de MFA niet was opgenomen. Zoals bekend is De Ladder momenteel gehuisvest in een verouderd gebouw en zouden wij, mogelijk, in de toekomst wel toe zijn aan nieuwbouw of renovatie.

Aangezien de besluitvorming rond de MFA vorig jaar is opgeschort, en er ook geen schot meer in de zaak leek te komen, heeft De Ladder, begin dit jaar, besloten om een aanvang te maken met een aantal noodzakelijke investeringen in ons gebouw om het weer toekomstbestendig te krijgen. Deze investeringen zijn, voor het grootste gedeelte, inmiddels gedaan en bedragen meer dan 75.000 EUR. Het gevolg daarvan is dat voor ons de noodzaak om op korte termijn te verhuizen is komen te vervallen.

De afgelopen weken is er wat onduidelijkheid ontstaan over de positie van de Ladder m.b.t. de MFA. Zoals in twee voorgaande brieven aangegeven hebben wij aangegeven **NIET** achter het huidige raadvorstel te staan. Dit is, ons inziens, iets anders dan "laat het raadvorstel maar doorgaan, dan doen we daarna wel weer mee". We hebben wel gezegd dat we graag meedenken over een GOED MFA concept voor Maarn waarin wordt voldaan aan de verschillende wensen die voor ons uitgangspunt waren om hier een aantal jaar geleden mee te beginnen. Het huidige raadvorstel biedt, wat ons betreft, geen ruimte om aan deze wensen te voldoen, aangezien gebiedsontwikkeling het uitgangspunt is en niet de bouw van een, voor alle partijen, goede MFA.

Alhoewel ons schoolgebouw verouderd is zitten wij er, zeker na de recente investeringen, niet slecht bij. Onze angst is dat wij in het nieuwe MFA plan veel minder m²'s krijgen en de andere, voorgespiegelde, voordelen van de MFA (zoals volwaardige sporthalf functie naast de deur, extra multifunctionele ruimtes die we kunnen delen met de andere school, gescheiden speelplaatsen, blijvend groen, bibliotheek naast de deur, etc) niet zullen materialiseren. In het kort; het is onze verwachting dat wij als school er op achter uit zullen gaan als wij onderdeel worden van dit nieuwe MFA plan, waarbij gebiedsontwikkeling en schuldreductie van de gemeente belangrijker zullen zijn dan het MFA concept.

Dat de gemeente graag met de toekomstige gebruikers wil uitzoeken hoe we het beste plan kunnen realiseren is natuurlijk een mooi uitgangspunt. Gezien het feit dat er in de afgelopen maanden een beperkte communicatie richting de gebruikers is geweest terwijl er wel veel energie in de gebiedsontwikkeling gestoken is (i.s.m. een externe partij), alsmede het grote belang van deze gebiedsontwikkeling voor de gemeente financiën, doet ons realiseren dat wij in het vervolgtraject de "onderliggende" partij zullen zijn.

Het is voor ons, derhalve, niet mogelijk om op basis van de huidig bekende uitgangspunten een inspanningsverplichting aan te gaan voor de realisatie van een MFA zolang dit het sluitstuk van een andere ontwikkeling is ipv het uitgangspunt.

Ook is het zo dat wij als school bestuur altijd de ALV zullen gaan vragen om toestemming voor het zetten van verdere stappen in dit traject aangezien er ook, onder de ouders, zeer veel commotie is ontstaan. Hierdoor zijn onze handen gebonden en voelen wij ons niet vrij om, zonder de steun van onze leden, tot vergaande afspraken te komen. Daarnaast kunnen wij het bijna niet aan onze leden uitleggen dat er recentelijk veel geld (van onze reserves) is geïnvesteerd in het schoolgebouw wat als weggegooid geld kan worden beschouwd als wij over een jaar of twee in een nieuw schoolgebouw komen waar wij zowel aan ruimte als faciliteiten hebben moeten inleveren.

Onze oproep aan de gemeenteraadsleden is daarom ook om dit project in de ijskast te zetten en rustig te bekijken hoe het nu voor de middellange termijn verder kan. Wij begrijpen dat de financiële belangen zeer zwaar wegen maar dit zou niet moeten kunnen betekenen dat er een uitgekilde MFA in Maarn komt waarbij de gebruikers ook nog inleveren op de huidige situatie. In dat geval hebben wij liever, met alle geduld, door totdat er een optie is om wel iets te realiseren waar de gebruikers en de inwoners van Maarn volledig achter kunnen staan.

Met vriendelijke groet,

Bestuur De Ladder