



Dorpsnetwerk Maarn en Maarsbergen in de praktijk - een ontdekkingsreis

najaar 2014 – concept

Lex Halsema
Maret Wolterbeek
Marjolein Copier

6 november 2014 - concept 3

Inleiding

1. Behoeftte aan een nieuwe organisatievorm op dorpsniveau

Op verschillende plaatsen in onze gemeenschap wordt nagedacht en gediscussieerd over de nieuwe verhoudingen tussen burgers en bestuurders. Dat gaat niet alleen over de relatie tussen het gemeentebestuur en inwoners, maar ook tussen redelijk betrokken inwoners en bestuurders of directies van andersoortige instellingen. In Maarn kun je denken aan Welnúh, het Gezondheidscentrum, de Stichting Sociaal Cultureel Centrum De Twee Marken etc., maar ook aan de besturen van de scholen, de kinderopvang etc.

Ook de gemeente stuurt in het kader van het dorpsgerichte beleid aan op nieuwe verhoudingen. De gemeente zou ook graag in elk dorp willen kunnen beschikken over een vaste gesprekspartner, of in ieder geval een geschikte partner die in staat zou zijn om per kwestie de juiste vertegenwoordigers vanuit het dorp (of in het geval van Maarn en Maarsbergen misschien wel: vanuit de dorpen) aan tafel te krijgen; Een dorpsnetwerk.

Nu is er in Maarn al een informeel overleg tussen een aantal verenigingen en organisaties die zelf al de behoefte aan onderlinge informatie en afstemming hebben, het Maarns Beraad. Het is een informeel afstemmingsoverleg waarin op dit moment zitting hebben vertegenwoordigers van:

- Het gezondheidscentrum Maarn Maarsbergen (GCMM)
- Maarn Maarsbergen Natuurlijk (MMN)
- Maarn Wijzer
- Ondernemerssociëteit Maarn Maarsbergen (OSMM)
- Seniorenplatform
- Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen (VBMM)
- Vereniging Vrienden Dorpshuis De Twee Marken
- aangevuld met de dorpscoördinator.

Het beraad vindt zichzelf (nog) niet het gremium dat dienst zou kunnen doen als officieel gesprekspartner, al was het maar omdat iedereen er op basis van vrijwilligheid en vrijblijvendheid zit: niemand is door de verschillende achterbannen gekozen of benoemd. Niemand ook heeft vastgesteld welke organisaties er ook in dit beraad zou moeten zitten en hoe er eventueel teruggekoppeld zou moeten worden naar derden. Daarnaast kun je je afvragen of de samenstelling een juiste afspiegeling is van de bevolking van Maarn en Maarsbergen. De leden zijn allemaal al relatief 'grijs' en inbreng van een of meerdere jongere inwoners zou welkom zijn. Ook is Maarsbergen op dit moment ondervertegenwoordigd en het zou prettig zijn als er nog een of twee actieve Maarsbergers mee gaan doen. Het Maarns Beraad vindt het tijd om het daar in het dorp eens over te hebben. Men onderschrijft wel de tweezijdige behoefte aan een soort dorpsnetwerk.

2. Concrete initiatieven

Het vinden van de juiste samenwerkings-formule tussen gemeente en inwoners zal een ontdekkingsreis worden en wellicht zal dit ook verschillend ingevuld worden in de verschillende dorpen in de gemeente. Dat is ook goed, omdat de dorpen ook verschillen en iedereen zich goed moet voelen bij de gevonden oplossingen. En het moet werken in de praktijk.

Die ontdekkingsreis moet echter geen papieren exercitie worden, maar gaan over concrete zaken en problemen, die in de dorpen leven, zodat we aan de hand daarvan met elkaar aan de slag kunnen, resultaten boeken en zien wat het beste werkt. In Maarn / Maarsbergen zijn we aan de slag met een aantal initiatieven, die deels ook op de dorpsagenda staan en allemaal te maken hebben met de leefbaarheid van de dorpen:

3. Brede school (IKC) en de toekomst van De 2 Marken

16 september 2014 is een initiatiefgroep van betrokken inwoners bij elkaar gekomen om te brainstormen over de toekomst van het dorps huis De Twee Marken (D2M). In deze groep waren verschillende partijen vertegenwoordigd; De Vrienden van De Twee Marken, Bibliotheek Z-O-U-T, Maarns Beraad en een aantal inwoners.

Deze groep vindt het belangrijk dat de plek waar nu D2M en de OBS De Meent staan, behouden moet blijven om een aantal functies, die in onze ogen op dorpsniveau noodzakelijk zijn, te huisvesten. Wij denken dan aan de functies (basis-) *onderwijs* en *kinderopvang* in een Integraal Kindcentrum (IKC) en de functies *ontmoeting*, *cultuur*, *sport*, *informatie* en *welzijn* in een dorps huis nieuwe stijl i.c.m. een bibliotheek. Wellicht nog meer, maar vooralsnog vormen deze functies de kern. Ook vinden wij dat het vooral de verantwoordelijkheid van de gemeenschap in Maarn en Maarsbergen zelf is om hieraan invulling te geven. Deze verantwoordelijkheid gaan we ook niet uit de weg.

Tijdens het overleg is besloten dat we in verschillende subgroepen aan de slag gaan om een aantal vragen, die tijdens de bespreking opkwamen, te beantwoorden. Zo is er een groep aan het kijken hoe de commerciële potentie van D2M nog verder uitgebouwd kan worden, er wordt gekeken naar de mogelijkheden die er wellicht vanuit de provincie zijn en er is een groep die de functionaliteiten, die nodig zijn om onze dorpen vitaal te houden, verder bekijkt.

4. Het Oude Raadhuis

De zorgen om het vinden van een succesvolle formule om het uiterlijk van het oude Raadhuis en zeker ook het Raadhuisplein te behouden voor het dorp, heeft geleid tot de oprichting van een Vereniging Vrienden Raadhuis. De vereniging zag met lede ogen aan hoe het Raadhuis eerst te lang leeg bleef staan en vervolgens hoe een verkeerde procedure tot een hoop verwarring en boosheid en nog langer niks doen, had geleid. Vraag is of de eigen denkkraft van de dorpsgemeenschap wel voldoende kansen heeft gekregen. Daar gaan we dus mee aan de slag.

5. Bewonerscoöperatie

Er is ook een initiatief geboren om in Maarn/Maarsbergen nu eindelijk dan toch een vorm van opvang voor zorgbehoeftige ouderen te realiseren. Het gedachte was te komen tot een coöperatie waarin inwoners van Maarn en Maarsbergen zouden kunnen participeren, zowel via een financiële bijdrage als via een persoonlijke bijdrage in de vorm van vrijwilligerswerk. Onder de naam Maarn Maarsbergen Vitaal zijn de initiatiefnemers nu op zoek naar een organisatievorm waarin dit project uitgerold zou kunnen worden. Aan VBMM is gevraagd te bezien of deze vereniging dit op de schouders zou kunnen nemen. In het Maarns Beraad werd echter gesuggereerd dat het mogelijk beter zou zijn een overkoepelende organisatie op te richten, die dit en andere initiatieven verder zou kunnen geleiden. Een dergelijke overkoepelende organisatie zou dan misschien wel de plaats van het Maarns Beraad in kunnen nemen. Voor het verder uitdenken van dit model is nodig: eigen denkkraft van betrokken inwoners.

6. Hoe nu verder?

Om richting te geven aan de oplossingen die voor diverse deelproblemen gevonden moeten worden, zou het goed zijn om als dorpsbewoners met elkaar na te denken of en hoe we deze verschillende zaken kunnen koppelen. En misschien ook wel of we ze moeten koppelen?

In ieder geval is het nodig dat de dorpsbewoners geïnformeerd worden over wat er speelt. Ze kunnen ook uitgenodigd worden om mee te denken, incidenteel of structureel. We zijn dus op zoek naar een proces om dat goed te doen.

7. Voorstel

Stap 1:

We stellen voor om in steeds grotere kringen belanghebbenden te informeren, om steun voor het proces te vragen en inbreng te leveren. Het proces wordt vanaf het begin (na kring 1) bekend gemaakt, zodat transparant is dat iedereen inbreng of commentaar kan leveren. Voor de bekendmaking met gebruikmaking van zowel traditionele als nieuwe media, moet voldoende tijd gereserveerd worden. Misschien moet er een 'droomkrant' gemaakt worden. Vooralsnog starten we met het rondzenden van dit document.

Kring 1: Maarns Beraad, groep twitteraars (initiatiefnemers), bestuur De Twee Marken, Vereniging Vrienden Dorpshuis (mede-initiatiefnemers), de gemeenteraads-en commissieleden die in Maarn wonen, stichting Vrienden Raadhuis (november 2014)

Kring 2, Directies en besturen scholen, achterban Maarns Beraad. (januari 2015)

Kring 3: Besturen verenigingsleven Maarn en Maarsbergen (februari 2015)

Kring 4. Inwoners Maarn en Maarsbergen - dorpsbijeenkomst (maart 2015)

Vervolgstappen:

Stap 2: voorstel wordt digitaal rondgezonden naar wie zich daarvoor heeft aangemeld. In bibliotheek en dorpshuis ligt het stuk ter inzage (maart 2015?)

Stap 3: Reacties worden vertaald in aangepast voorstel (april 2015?)

Stap 4: Bespreken met college en fracties (tegelijkertijd, niet volgtijdelijk) (april 2015?)

Stap 5: Besluit: wat doen we zelf, wat vragen we van de gemeente (mei 2015?)

Bijlages

1. Op de volgende twee pagina's treffen jullie onze droom opgetekend door Marjolein, geïnspireerd door de gesprekken die wij gevoerd hebben.
2. Vervolgens treffen jullie een opsomming aan van de functionaliteiten, die volgens ons nodig zijn om onze dorpen vitaal en leefbaar te houden. Deze opsomming is aangevuld met een inventarisatie van alles wat er al is aan functies, verenigingen, etc. Misschien nog niet helemaal compleet (in dat geval mogen jullie uiteraard aanvullen), maar het geeft wel een goed beeld van levendige dorpen.
3. Vervolgens hebben we gebruik gemaakt van een houtskool-schets, die Lex al eerder heeft gemaakt op verzoek van de GUH in het kader van het Woonservicegebeid-project. Deze is geactualiseerd.
4. Als laatste een verslag van een gesprek dat wij op maandag 29 september hebben gehad met de beide schooldirecteuren van De Ladder (Jos Tiel Groenestege - directeur a.i.) en van De Meent / De Merseberch (Gaby de Jongh) in het kader van de Brede School-ontwikkeling. Dit verslag is aangevuld met de laatste informatie v.w.b. het budget en de planning van de scholen in Maarn, zoals uit de nieuwe begroting van de GUH blijkt.

De droom

Voorjaar 2025

Het is een wonderbaarlijk mooie dag. Het voorjaar trippelt ons dorp weer binnen, de zanglijster roept vanuit de verte. Met enige spijt denk ik terug aan de tijd dat deze vogels nog in mijn grote rode beuk achter het huis nestelden. Maar ja, de beuk is gesneuveld toen de plannen voor het vernieuwde gemeenschapshuis vaste vormen begonnen aan te nemen. Daarmee verdween ook de rode eekhoorn als vaste tuinbewoner. Het heeft dus wel een traantje gekost. Maar ik ben er ook trots op dat het gelukt is om ons dorp een dorp te laten blijven en dat we er met z'n allen in geslaagd zijn om een nieuw energieneutraal school-en verenigingscentrum te laten verrijzen. Vanuit de lucht lijkt het één groot zonnecellenveld te zijn.

Maar onder dat collectorenveld bevindt zich het warme, speelse, vrolijke, veilige gebouw waar alle gemeenschapsactiviteiten hun thuisbasis hebben. Vier generaties treffen elkaar daar spelenderwijs.

Terugblik

Het begon allemaal toen de roep om bezuinigingen en efficiency van de kant van de overheid samen kwam met het toenemende besef onder de burgers dat ze veel meer zelf konden organiseren en dat ze het dan heel wat handiger zouden doen. We schreven 2015.

Niet meer heen en weer slepen met kinderen van hot naar her, maar één plek waar de baby crèche, de kinderopvang voor peuters, het papa- en mamacafé, de basisschool, de buitenschoolse opvang, de multifunctionele bibliotheek, de leertuin met kinderkas en de sportzalen. Maar ook de kleine theaterzaal, het volwassenenonderwijs, de seniorenactiviteiten, en een buurtrestaurant moesten er (weer) gevestigd worden. Net als vroeger moesten er goed geoutilleerde zalen voor de externe verhuur bij komen en dat allemaal rondom de centrale foyer met bar en koffiehoeke. Eigenlijk bijna net als vroeger.

Hoger

Het oogt niet net als vroeger. Het gebouw is hoger, want het kreeg een tweede verdieping. De lokale architecten die samen half-belangeloos voor het ontwerp tekenden, vonden dat zo'n belangrijk gemeenschapscentrum zichtbaar moest zijn vanaf het station. Het moest er ook aantrekkelijk uitzien, uitnodigend, vrolijk. Hun startvraag was: 'Waarom zou er alleen in een stedelijk gebied een bijzonder gebouw kunnen verrijzen?'

De grootste gebruiker zou het onderwijs zijn. Liever gezegd: onze kinderen en kleinkinderen. Nog beter gezegd: de toekomstige generaties. Investeren in een goede start van hun leven kon dus niet verkeerd zijn. Uiteindelijk is het gebouw veel speelser geworden, met een vriendelijke ronde koepel waar ook twee woningen zijn ondergebracht: één voor de beheerder en een voor de conciërge.

Conciërge?

Ja, er is wel wat veranderd. Zodra de kogel door de kerk was dat niet alleen De Ladder en De Meent gebruik gingen maken van hetzelfde gebouw (zonder te fuseren overigens, de 'kleur' van de twee 'richtingen' bleef behouden in de groepen), maar dat ook De Merseberch ooit zou integreren in het geheel, barstte de creativiteit los. Het leidde uiteindelijk tot de concrete wens om met elkaar weer de figuur van de conciërge in te voeren. Daar was (natuurlijk?) geen geld voor, maar vervolgens kwam een heldere geest op het idee er een vrijwilligersbaan van te maken, gekoppeld aan een betaalbare woning binnen het complex. Het bleek een gouden greep. Ans woont met haar drie kinderen in de koepel en haar huurcontract eindigt als haar jongste de basisschool verlaat. Mooi dat de WBV meedeed met de plannen!

Onderwijs

Er was natuurlijk tussen alle participanten wel een discussie ontstaan over wie nu 'de baas' was. Via het geld dat beschikbaar was voor onderwijshuisvesting, moest 'onderwijs' wel leidend zijn. Maar dan wel 'onderwijs-plus': het idee van een integraal kindcentrum werd in verkiezingstijd warm omarmd. Het

was een mooie manier om de peuters vanonder de hoogspanningskabels weg te halen. En dat lokalen die 's avonds toch leeg staan, gebruikt zouden gaan worden door Maarn Wijzer, was anno 2015 ook zo klaar als een klontje.

Maarsbergen deed aanvankelijk helemaal niet mee met de discussie. De kleine gemeenschap had nog net de eigen school voor een periode van 10 jaar zeker weten te stellen. Maar ook ouders in Maarsbergen voorvoelden de voordelen van de kindgerichte concentratie in Maarn en toonden zich betrokken bij de grote veranderingen. Enfin, met het realiseren van een schoolbus per 2020 was het pleit beslecht.

Gemeenschapsplan

Misschien was één van de grootste aanjagers voor het Gemeenschapsplan wel de keuze voor het alsnog realiseren van zorgservice in Trompstaete en het realiseren van luxe seniorenappartementen in het voormalige raadhuis. Hoe het gelukt is om de Maarnse projectontwikkelaars tot samenwerking te brengen rond het oude raadhuis, is Het Geheim van Maarn, maar het resultaat mag er zijn: zeven luxe appartementen en inmiddels allemaal bewoond! Tegelijkertijd onderging Trompstaete een verandering door de niet aflatende ijver van Maarn Vitaal om alle noodzakelijke veranderingen in één groot Gemeenschapsplan onder te brengen en dan vervolgens ook alle bordjes uit dat plan gelijktijdig draaiende te houden. De overtuigingskracht die sprak uit het Gemeenschapsplan, ontstaan als uitvloeisel van De Dialoog over Maarn & Maarsbergen (die precies een heel jaar in beslag nam) deed de senioren besluiten mee te doen en na voltooiing van De Twee Marken Nieuwe Stijl terug te verhuizen naar het dorps huis en daarmee de weg vrij te maken voor senioren-wonen nieuwe stijl met zorgaanbod onder één dak.

Adios mooie beuk

In het gemeenschapsplan kwam ook de gedachte op om de nieuwbouw een eigen 'groene ring' te geven. Een niet al te hoog opgaande, gevarieerde groenstrook op enige afstand van de gebouwen. Dat paste niet helemaal op het terrein. En dus viel het oog op al die groene particuliere tuinen van omwonenden die misschien best tevreden zouden zijn met iets kleinere tuinen. Mijn maag trok samen toen ik me realiseerde hoe ik misschien mijn 'bosje' in de achtertuin zou moeten offeren. Dominant daarin was een grote rode beuk, die elk jaar weer heel wat gasten herbergde: eekhoorns, vogels en rondom zijn voet de egels, de hommels en de padden. Eerst dacht ik nog dat de beuk gespaard zou worden als ik hem mét een strookje tuin zou schenken aan het gemeenschapshuis. Leuk me een goed plan. Maar daar was geen sprake van: er was ook ruimte nodig voor de bouwactiviteiten. Er zou later wel een nieuw beukje kunnen komen in de groene ring... Na veel vijven en zessen (want afscheid nemen doet pijn) koos ik voor het algemeen belang: adios beuk.

Zanglijster

Het is voorjaar 2025. Ik hoor een zanglijster. Iets verder weg dan vroeger. Maar ik versta zijn opgewonden toonladdertje: hij zoekt een partner! En hij doet dat nog steeds hier, midden in het dorp. En alle meesters en juffen zullen de kinderen weer leren luisteren. Naar het ruisen van boombloedjes, naar het zingen van lijsters en merels en naar hun eigen hoofden en harten waar weer nieuwe verhalen ontstaan.

Over dromen en daden

Dan schrik ik wakker. Jawel, het is voorjaar. Zeker hoor ik de lijster. De rode beuk staat er nog. Ik droomde. Maar droomde ik nu echt de toekomst? En wie zou er willen mee dromen? Of beter nog: dromen helpen omzetten in daden?

-Marjolein Copier

Maarn-Maarsbergen; functies, die nodig zijn voor leefbare dorpen

In het kader van onze ideeën om Maarn en Maarsbergen leefbaar te houden, hierbij een opzet van de functies, die een dorp nodig heeft om leefbaar te zijn en te blijven. Het is een eerste opzet en we staan open voor elke aanvulling of wijziging.

De functies op een rij, geef aan wat er is (voor zover mij bekend), wat er aangevuld moet worden en of iets nodig is in elk dorp (M+M) of alleen centraal (C).

De functies:

ZORG	WELZIJN	ONDERWIJS	CULTUUR
ETEN EN DRINKEN	VERVOER	WINKELN	ONTMOETING
INFORMATIE	SPORT	ZINGEVING	WONEN
WERK	NATUUR	VRIJE TIJD	

ZORG

Aanwezig: Gezondheidscentrum Maarn-Maarsbergen in Maarn (C)

- huisartsen
- fysiotherapie
- apotheek
- thuiszorg
- tandheelkundig centrum
- diëtiste
- logopedie
- maatschappelijk werk
- GGZ
- orthopedagoge
- Cesar
- haptonomie

Avond en weekend: Huisartsenpost Diak Zeist

Vereniging Vrijwilliger Palliatieve Thuiszorg (VPTZ) (C)

Afwezig: *24-uurs verpleging / verzorging in het dorp (C)*

WELZIJN

Aanwezig: Steunpunt Welnúh (welzijn, zorg en wonen) (M+M / C ??)

Nieuw in te richten: WMO-loket / servicepunt / Sociaal dorpssteam (M+M / C ??)

ONDERWIJS

Aanwezig: Kinderopvang KMN Kind&Co (M+M / C ??)

Basisonderwijs (M+M):

- Oec. Basisschool de Ladder (Maarn)
- Openbare Basisschool De Meent (Maarn)
- Openbare Basisschool De Merseberch (Maarsbergen)

Afwezig: *Integraal Kindcentrum (IKC), alles onder 1 dak, van 0 - 12 jaar (M+M / C ??)*

Afwezig, maar wel in de buurt: Middelbare scholen en Hoger Onderwijs buiten de dorpen, m.u.v. SGM / Valkenheide (geen noodzaak in de dorpen)

CULTUUR

Aanwezig: Bibliotheek (C)

Dorpshuis (C)

Maarn Wijzer (C) - veelheid aan cursussen / creativiteit / etc.

Muziekonderwijs (op diverse plekken)

Cultuur Historische Commissie (C)

via Welnúh: mogelijkheden om cultuur elders te bezoeken (C)

Oranjevereniging

Afwezig: *Filmhuis (C)*

ETEN EN DRINKEN

Aanwezig: Open eettafel (M+M ?)

Tafeltje-dekje (C)

Misschien ruimte voor: andere initiatieven? Buurtrestaurant?

VERVOER en INFRASTRUCTUUR

Aanwezig: Openbaar vervoer (M+M)

- NS station (C)
- Bus (Doorn - Maarn - Maarsbergen - Woudenberg - Leusden - Amersfoort CS vv)

Belbus o.i.d. / Buurtbus / (M+M / C ??)

Optimale bereikbaarheid, zowel per auto als per OV

Voldoende parkeerruimte

Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen (VBMM)

WINKELLEN

Aanwezig: dagelijkse boodschappen (M+M)

brenghservice boodschappen via Plus (M+M)

weekmarkt (C)

Wellicht behoefte aan: Meer specialistische winkels (zoals Boek en Koek / Jolie / Passiflora, etc.)

ONTMOETING

Aanwezig: Dorpshuis De 2 Marken (D2M)(C)

Trefpunt in Trompstaete (alleen voor ouderen) (C)

Mini-cultuurhuis (Maarsbergen)

Z-O-U-T-E inval in de bibliotheek (C)

activiteiten voor ouderen (M+M / C ??)

paar keer per jaar dorps-gebeurtenis: (M+M / C ??)

- Koningsdag
- Heuvelrugloop
- Sinterklaas

Jongerenwerk in jongerenruimte D2M (C)

Scheiding tussen ouderen (in het Trefpunt) en anderen past niet in de huidige ideeën m.b.t. ontmoeting tussen de generaties. Ouderen zouden op termijn terug kunnen naar het dorpshuis.

INFORMATIE

Aanwezig: bibliotheek Z-O-U-T in D2M (C)
gezondheidscentrum (C)
De Kaap
Nieuwsblad

Afwezig: *gemeente loket (M+M / C ??)*

SPORT

Aanwezig: Sportverenigingen:

- SVMM - voetbal en korfbal (C)
- MHC Maarn - hockey(C)
- LTV Maarn - tennis (C)
- Follie-In Maarn - volleybal (C)
- Reflex - tafeltennis (C)
- Schietsportvereniging Juliana - schieten (C)
- Golfclub Anderstein - Golf (C)
- Indoor bowls MM - bowls (C)

sporthal De Twee Marken (C)

ZINGEVING

Aanwezig: PKN - Kerk aan de Kapelweg
RK - Theresiakerk
Dorpskerk Maarsbergen
Humanistisch Verbond
Kerk Valkenheide

WONEN

Aanwezig: Woningbouwvereniging Maarn
Woningbouwvereniging Amerongen

WERK

Aanwezig: Ondernemers Sociëteit Maarn Maarsbergen (OSMM)

NATUUR

Aanwezig: Maarn Maarsbergen Natuurlijk (MMN)

VRIJE TIJD

Aanwezig: Lionsclub Maarn Maarsbergen (LCMM)
 Maarnse Ladies
 EHBO
 Bridgeclub
 Rotary

Houtskool-schets voor de lange termijn

(NB dd. november 2012 met enige aanvullingen)

Het voorgaande leidt tot een aantal speerpunten als we praten over de toekomst van Maarn-Maarsbergen. Belangrijk hierbij is dat we ons richten op het versterken van de leefbaarheid op langere termijn en op slimme oplossingen, waarbij verschillende partijen samen werken en ontwikkelen.

Daar waar nieuwe voorzieningen ontwikkeld moeten worden, denk bijvoorbeeld aan de nieuwbouw voor de Basisscholen, zou dit vooral moeten gebeuren in het Centrumgebied van Maarn, het gearceerde gebied op bijgaande kaart. De meeste voorzieningen liggen nu al aan de as Raadhuislaan / Tromplaan en dit is de meest logische plek in Maarn-Maarsbergen. De supermarkt moet ook zo snel als maar mogelijk is terugkeren op zijn oude locatie op het 5 Mei-plein.



Speerpunten:

- bouwen voor starters en jonge gezinnen
- investeren in toekomst bestendige woningen
- imagoverbetering voor Trompstaete realiseren
- revitalisering De Twee Marken koppelen aan de nieuwbouw basisscholen en ontwikkeling Brede School
- revitaliseren winkelgebied Maarn
- uitbouwen zorgaanbod
- invulling 'Oude Gemeentehuis'

Bouwen voor starters en jonge gezinnen

De groep jong-volwassenen (20-40) is in Maarn-Maarsbergen zwaar ondervertegenwoordigd. Dit is een punt van zorg. Naast het feit dat hoger onderwijs in onze directe omgeving niet beschikbaar is, is met name het gebrek aan passende huisvesting (starters-woningen) een belangrijke oorzaak. Er is sowieso weinig goedkoop aanbod op de huur- en koopmarkt een ook de doorstroming laat te wensen over (zie ook de geactualiseerde Woonvisie van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug).

Om Maarn-Maarsbergen ook op langere termijn gezond en leefbaar te houden is het cruciaal dat hier aandacht aan geschonken wordt. Denk hierbij ook aan het voortbestaan van de scholen en sportverenigingen, die behoefte hebben aan een goede aanwas van gezinnen met kinderen.

Investeren in toekomst bestendige woningen

Een van de doelstellingen van het Woonserviceconcept is dat bewoners zo lang mogelijk in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen en meedoen in de samenleving. Om dit mogelijk te maken is het van belang dat naast aandacht voor goede zorg- en welzijnsvoorzieningen ook de woning aangepast is aan de behoefte van de oudere. De GUH heeft hier in het verleden al veel aandacht aan gegeven en het is belangrijk dit te blijven doen.

Het toekomstbestendig maken van de woning, zeker van een koophuis, is op de eerste plaats natuurlijk een zaak van de bewoners zelf. De gemeente kan ondersteunen met adviezen en door het maken van collectieve afspraken met aannemers en dergelijke. Ook een inventarisatie van eventuele wensen en deze mogelijk maken of beter bereikbaar, door een gezamenlijke actie zou tot de mogelijkheden moeten behoren.

Bij nieuwbouw ontwikkelingen is het belangrijk ook aandacht te geven aan het bouwen van senioren woningen. Dit levert mogelijk ook een betere doorstroming op en daar zijn dan ook weer jonge woningzoekenden mee geholpen.

Imagoverbetering Trompstaete realiseren

Trompstaete is belangrijk voor Maarn. De aantrekkelijkheid voor ouderen van het gebouw biedt de mogelijkheid voor een goede doorstroming, wanneer zij een goede woning achterlaten als zij naar Trompstaete verhuizen.

Dat dit op dit moment niet gebeurt is op zich al spijtig, maar het feit dat een dergelijk mooi complex, voorzien van alle faciliteiten voor ouderen, op dit moment voor 25% leeg staat is te gek voor woorden en ook niet goed voor het dorp. Dat zou aanzienlijk kunnen veranderen als er alsnog een zorgfunctie gerealiseerd zou kunnen worden, Misschien is de tijd rijp voor een pilot in het kader van de nieuwe Zorgverzekeringswet?

Een gezamenlijke actie van bewoners, de VvE, de Woningbouwvereniging Amerongen (als verhuurder van de huurappartementen) en de betrokken makelaars kan helpen bij de gewenste verbetering van het imago en het verhogen van de aantrekkelijkheid van Trompstaete. In de eerste plaats voor de eigen inwoners van Maarn en Maarsbergen en daarnaast uiteraard ook voor eventueel geïnteresseerden van buiten onze dorpen.

Revitalisering De Twee Marken koppelen aan de Nieuwbouw basisscholen en ontwikkeling Brede School

Het koppelen van de nieuwbouw voor de twee basisscholen in Maarn aan de revitalisering van De Twee Marken biedt alle mogelijkheden voor een win-win-situatie. Door deze koppeling

hoeven een aantal faciliteiten, waar de scholen behoefte aan hebben (denk aan een aula met toneel, gymzaal en mediatheek), die al in De Twee Marken aanwezig zijn, niet meer in de nieuwbouw van de scholen opgenomen worden, waardoor we wellicht in staat zijn zowel te investeren in betere scholen als in de revitalisering van De Twee Marken.

Overigens gebruiken de scholen (zowel De Ladder als de Meent en de Merseberch) nu al de sportzaal in De Twee Marken voor de gymnastiekles.

Als we in staat zijn om ook de bibliotheek bij deze plannen te betrekken dan valt hier ons inziens ook voor hen veel te winnen. De scholen hebben behoefte aan een goed mediatheek en de bibliotheek kan hierin voorzien.

Voor wat betreft de kinderopvang is deze locatie (rondom de Twee Marken) de meest aangewezen plek. De Trommelaar is nu nog aan de Buurtsteeg gevestigd, onder de hoogspanningsdraden, een ongewenste situatie. In het kader van de ontwikkeling naar een Brede School past een verhuizing naar het Trompplein. Het is ook van de gekke dat 't Hummelhonk, door het verlagen van de gemeentelijke bijdrage gedwongen is te vertrekken uit De Twee Marken en 'in te gaan wonen' bij De Trommelaar (onder de hoogspanningsdraden). Deze verhuizing betekent niet alleen een probleem voor 't Hummelhonk, maar ook voor De Twee Marken door het wegvallen van huurinkomsten. Een nieuwe huurder voor deze plek is ook niet zomaar gevonden. Wellicht is er in overleg met elkaar nog een oplossing te vinden, waarbij De Twee Marken al heeft aangegeven mee te willen denken.

Er is nog meer nodig om De Twee Marken weer het bruisende middelpunt van onze gemeenschap te maken. Een dorpshuis moet een levendig gebeuren zijn, waar spannende dingen gebeuren, waar mensen elkaar ontmoeten en waar vanzelfsprekend dorpsactiviteiten als de intocht van Sinterklaas en dergelijke plaatsvinden. De afgelopen jaren is er stilstand geweest, ondanks de inspanningen van de beheerder en dat moet anders. De bewoners van Maarn en Maarsbergen moeten daarbij het voortouw nemen. Er hoeft niet elke week een groot dorpsfeest georganiseerd worden, maar een paar keer per jaar moeten we elkaar kunnen ontmoeten, omdat er iets gebeurt waar iedereen bij wil zijn. Dat is de uitdaging die er ligt en die we de komende tijd op gaan pakken.

Revitaliseren winkelgebied Maarn

De (hopelijk) tijdelijke verplaatsing van de Plus Supermarkt naar het Buntplein heeft geleid tot een zorgelijke situatie voor de winkels die zich bevinden rondom het 5 Meiplein. In Maarn is door al deze ontwikkelingen wel een sfeer ontstaan dat we de eigen middenstand moeten ondersteunen en dat is natuurlijk prima. Als de rust is weergekeerd en alle winkels weer op orde zijn, heeft Maarn weer een levend winkelhart en dat is voor een gezond Woonservicegebied natuurlijk onmisbaar.

Zeker ouderen en mensen met een beperking hebben behoefte aan winkels op loopafstand. Het is dan ook belangrijk dat we samen met de verschillende middenstanders aandacht blijven besteden aan de vitaliteit van onze winkels. Hier ligt ook een belangrijke rol voor de ondernemersvereniging OSMM.

Uitbouwen zorgaanbod

Maarn en Maarsbergen beschikken over een prachtig Gezondheidscentrum, dat zich ook aan het ontwikkelen is door samenwerking te zoeken met andere Gezondheidscentra in Midden-Nederland. Deze ontwikkeling zou kunnen leiden tot een uitgebreider zorgaanbod, door de samenwerking met specialisten en ziekenhuizen in de omgeving.

Voor de langere termijn liggen er in Maarn kansen om zich te ontwikkelen tot een regionaal Zorgcentrum. De goede bereikbaarheid, ruime parkeermogelijkheden, gezonde leefomgeving,

beschikbaarheid van voldoende ruimte en de aanwezigheid van het Gezondheidscentrum helpen hierbij. Nu moeten we voor uitgebreide zorg naar Utrecht of Amersfoort, met alle mobiliteitsproblemen (files, slechte bereikbaarheid, parkeerproblemen e.d.) van dien. Het zou interessant zijn om met een aantal partrijen een visie te ontwikkelen op de langere termijn, waar dit idee verder uitontwikkeld wordt. Aansluiting zou gezocht kunnen worden met initiatieven als Health Valley. Daarmee zou dit Zorgcentrum zich niet alleen moeten richten op de plaatselijke bevolking, maar op een regionaal en in sommige gevallen misschien zelfs landelijk publiek.

Invulling 'Oude Gemeentehuis Maarn'

Rondom de verkoop van het Oude Gemeentehuis in Maarn heeft zich inmiddels een soap voltrokken, die heeft geleid tot vertraging en verwarring. Hoe dan ook, vormt het Oude Gemeentehuis, met het Raadhuisplein ervoor een belangrijk punt in Maarn. Het Raadhuis zelf is een monument, op het plein bevindt zich het Maarnse Oorlogsmonument en tijdens de Koningsdag wordt hier het dorpsfeest gevierd. Er zal dan ook een passende invulling gevonden moeten worden, die recht doet aan de plek en als het meezit ook een bijdrage levert aan de vitaliteit van het dorp.

Misschien moeten we kijken of we een aantal Maarnse 'projectontwikkelaars' samen kunnen brengen om met hen in gesprek te gaan over onze ideeën m.b.t. vitale dorpen en zien of we gezamenlijk tot een visie kunnen komen op de ontwikkeling van dit project. Vooral nog lijkt ons dit de plek om in het hogere segment koopappartementen voor de doelgroep 50+ te realiseren.

Conclusie

De basis voor vitale dorpen is aanwezig. Er zijn al heel veel dorpsbewoners op de een of andere manier betrokken bij allerlei activiteiten. Als bestuur van een sport- of andere vereniging, als bestuurslid van een van de scholen of de kerken, als lid van de Lions, Maarn Wijzer, Soroptimisten, de Maarnse Ladies, de Oranjevereniging of de ouderenorganisaties. We hebben ook veel mantelzorgers en vrijwilligers in onze dorpen, die soms dagelijks klaar staan voor anderen. Het is belangrijk om deze mensen voor het voetlicht te halen en hun verhaal te horen, zodat zij anderen inspireren om ook een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van Maarn en Maarsbergen.

Kort verslag gesprek met schooldirecteuren van De Ladder (Jos Tiel Groenestege - directeur a.i.) en van De Meent / De Merseberch (Gaby de Jongh) dd. 29 september 2014

- Wij hebben aangegeven dat wij graag samen willen werken als er sprake zou zijn van de ontwikkeling van een Brede School of Integraal Kindcentrum op het Trompplein en dat wij een dergelijke ontwikkeling ook toe zouden juichen
- De scholen geven aan dat er in ieder geval op termijn budget is voor een dergelijke ontwikkeling, maar dat dit vanuit de GUH komt en dat de ontwikkeling van de scholen daarbij leidend is
- Daar waar mogelijk en passend (zowel in organisatie, ontwikkeling als financieel) wil men wel samenwerken en onderzoeken hoe de verschillende plannen elkaar zouden kunnen versterken, maar niet als dit ten koste gaat van de voortgang of ontwikkeling van de scholen
- Bij hen leven nog wel veel vragen, die enerzijds te maken hebben met de recente problemen bij zowel De ladder als bij De Meent / De Merseberch, als ook met betrekking tot de financiële mogelijkheden bij de GUH. Gaby de Jongh geeft aan dat er bij de ontwikkeling van De Kameleon in Doorn nauwelijks ruimte is om een fatsoenlijke gymzaal te bouwen
- We hebben in ieder geval afgesproken dat we contact houden en elkaar zullen informeren als er ontwikkelingen zijn
- Het gesprek verliep in goede sfeer en men staat in principe open voor samenwerken.

De laatste informatie v.w.b. de planning van de nieuwbouw scholen in Maarn, zoals uit de nieuwe begroting van de GUH blijkt:

De nieuwbouw van De Ladder en De Meent staat nu voor 2018 / 2019 (was 2016) op de kalender. De vraag is: wat dit betekent voor de Twee Marken?