

Vragen en antwoorden De Twee Marken – 15 mei 2019

*V: Wat is de doelstelling van Stichting Sociaal Cultureel Centrum “De Twee Marken”?*

A: De stichting heeft ten doel te voorzien in een multifunctioneel centrum voor activiteiten op het gebied van cultuur, creativiteit, sport, recreatie en aanverwante evenementen. Zo staat het ook in onze statuten. Kortom, we zijn op aarde om ontmoeting van 0-99 jaar te stimuleren.

*V: Voorziet SSCC De Twee Marken in de nabije toekomst problemen?*

A: Ja. Helaas is de exploitatie al enige jaren verlieslatend. We dreigen aan het einde van onze reserves te komen. Als we geen maatregelen nemen voorzien wij in de zomer van 2019 niet meer aan onze betalingsverplichtingen te kunnen voldoen. We overwegen nu welke maatregelen we kunnen treffen om faillissement af te wenden en ook in de toekomst de functie van een dorps huis te kunnen blijven bieden.

*V: Heeft SSCC De Twee Marken voldoende reserves om het dorps huis tot de bouw van de Multi Functionele Accommodatie (MFA) open te houden?*

A: Nee. Er is door de gemeente nog geen besluit genomen over de realisatie van de MFA. Dat betekent dat de realisatie niet op korte termijn zal starten, de gemeente schat nu in dat dit de MFA in 2021 gerealiseerd kan worden. De stichting heeft onvoldoende middelen in kas om tot dat moment aan alle financiële verplichtingen te voldoen. We onderzoeken verschillende mogelijkheden om een faillissement af te wenden.

*V: Welke mogelijkheden ziet SSCC De Twee Marken om faillissement af te wenden?*

A: Het bestuur ziet twee mogelijkheden om faillissement af te wenden. De eerste mogelijkheid is een verzoek aan de gemeente de tekorten in de begroting aan te vullen voor de periode tot aan de realisatie van de MFA. De tweede mogelijkheid is verkoop van het onroerend goed aan de gemeente, vooruitlopend op de realisatie van de MFA. Een combinatie van deze mogelijkheden is ook denkbaar: een financiële bijdrage voor de korte termijn gevolgd door verkoop van het dorps huis aan de gemeente.

*V: Verwacht SSCC De Twee Marken hulp van de gemeente?*

A: Het bestuur heeft met de gemeente gesproken en begrepen dat realisatie van de MFA nog altijd een doelstelling van de gemeente is. Het bestuur heeft de gemeente gevraagd de continuïteit van het dorps huis te borgen tot de realisatie van de MFA. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door al eerder het onroerend goed aan te kopen of door de lopende tekorten voor de resterende periode aan te vullen. De gemeente heeft tot op heden echter geen toezeggingen gedaan. Dit brengt SSCC De Twee Marken in een moeilijke positie. Omdat ook wij streven naar behoud van het dorps huis en realisatie van een MFA blijven wij bij de gemeente aandringen op een oplossing.

*V: Waarom dreigt faillissement, is er sprake van wanbeleid?*

A: Er is geen sprake van wanbeleid. Enkele jaren geleden (vanaf 2012 afgebouwd) is de subsidie van de gemeente gestopt en zijn er grote huurders bij ons weg gegaan (Reinaerde per 30 juni 2014, Cerein per 1 mei 2014 en Hummelhonk per 2 januari 2013). Daar bovenop hebben we te maken met hoge energielasten en hoge rentelasten. Een deel van de ruimte wordt op dit moment niet verhuurd, het huidige dorps huis heeft een beperkte aantrekkingskracht op nieuwe huurders. In het najaar van 2015 is hierover gesproken met de vier wethouders. Vóór het aantreden van het nieuwe bestuur heeft de gemeente support toegezegd tot realisatie van de MFA, die toen werd verwacht voor 2018.

*V: Is het bestuur van SSCC De Twee Marken in overleg met de gemeente?*

A: Ja. Gezien onze maatschappelijke rol, de borgstelling van de gemeente voor leningen en ons gezamenlijke streven een MFA te realiseren zijn wij over de ontstane situatie in gesprek met de gemeente. Het bestuur heeft sinds 2015 verschillende keren met de gemeente gesproken over de

financiële situatie. In 2018 o.a. op 25 januari, 14 juni, 10 oktober en 13 december. Wij hebben de gemeente gevraagd om een oplossing voor de ontstane situatie, maar tot op heden heeft de gemeente nog geen passende oplossing geboden.

*V: Wanneer heeft SSCC De Twee Marken de gemeente geïnformeerd over de financiële problemen?*

A: In het najaar 2015 hadden we een indringend gesprek met alle wethouders over onze financiële problemen. Op 31 oktober 2017 hebben wij met de toenmalige wethouder Hans Nijhof gesproken over de financiële problemen en mogelijke scenario's, die wij ook in een management letter hebben beschreven. Op 25 januari 2018 is dezelfde situatie ook met twee betrokken ambtenaren besproken. Op 14 juni van dat jaar hebben wij gesproken met wethouder Chantal Broekhuis. Bij die gelegenheid hebben wij aangegeven wat onze situatie is. In onze brief aan de gemeente van 29 juni jl. hebben wij die situatie nogmaals uiteen gezet en aangegeven welke mogelijkheden wij zien. Op 10 oktober 2018 is nogmaals gesproken over de situatie en mogelijke oplossingen, zowel voor de korte als de lange termijn.

*V: Heeft de gemeente een voorstel gedaan voor het oplossen van de financiële problemen?*

A: Op 23 november 2018 heeft het bestuur van SSCC De Twee Marken een brief van de gemeente ontvangen met een voorstel. Helaas biedt het voorstel van de gemeente geen structurele oplossing voor de financiële problemen van het dorpshuis. Het voorstel geeft onvoldoende basis om het dorpshuis tot realisatie van de MFA open te kunnen houden. Het bestuur van SSCC De Twee Marken gaat graag met de gemeente in overleg om tot een passende oplossing te komen en zo het dorpshuis open te houden. Op 13 december heeft het bestuur hier met de gemeente gesproken en aangegeven welke mogelijkheden wij zien.

*V: Waarom zal het bestuur van SSCC De Twee Marken surseance van betaling aanvragen als de gemeente geen oplossing biedt?*

A: De afgelopen jaren heeft het bestuur van SSCC De Twee Marken de reserves aangewend om het dorpshuis voort te zetten, in afwachting van de realisatie van de MFA. Deze reserves zijn nu uitgeput. Zonder tussenkomst van de gemeente zouden onze schulden verder oplopen. Dit zou onverantwoord zijn.

*V: Wat gebeurt er als het bestuur van SSCC De Twee Marken surseance van betaling aanvraagt ?*

A: De rechtbank zal dan een bewindvoerder benoemen. De bewindvoerder zal nagaan of er een herstructureringsplan is waarmee alle schuldeisers betaald kunnen worden. De rechtbank kan vervolgens de surseance van betaling voor een langere periode verlenen. Als er geen zicht is op een oplossing zal de rechtbank het faillissement uitspreken.

*V: Wat zou er gebeuren als de rechtbank faillissement uitspreekt ?*

A: In dat geval zal de rechtbank een curator aanstellen. Vanaf dat moment is het bestuur niet meer bevoegd. De curator zal zoeken naar mogelijkheden om alle schulden terug te betalen, bijvoorbeeld door verkoop van het onroerend goed van de SSCC De Twee Marken.

*V: Wat betekent de huidige situatie voor de activiteiten in het dorpshuis na de zomer van 2019?*

A: Helaas kunnen we daar op dit moment nog geen duidelijkheid over bieden. Het bestuur spant zich maximaal in om ook in de toekomst de ontmoetingsfunctie van een dorpshuis te bieden. Het bestuur zal hierover in contact blijven met de pachter en vaste huurders, de gemeente en overige belanghebbenden.

*V: Zijn er geen andere oplossingen dan een overeenkomst met de gemeente?*

A: Het bestuur van SSCC De Twee Marken ziet de MFA als de beste mogelijkheid voor voortzetting van het dorpshuis. Een eventuele verkoop van het onroerend goed aan derden zou de MFA

onmogelijk maken. Daarnaast is het onzeker of de opbrengst van het onroerend goed hoog genoeg zou zijn om op een andere locatie zelfstandig een dorps huis duurzaam te exploiteren.

*V: Maarn en Maarsbergen hebben actieve inwoners, is er aan crowd funding gedacht?*

A: Het jaarlijkse tekort van SSCC De Twee Marken is een bedrag in de orde grootte van € 100.000. Het gaat daarbij niet om een eenmalige uitgave waarmee het dorps huis gered kan worden, maar een jaarlijks terugkerende kostenpost. Dit is teveel geld om ieder jaar opnieuw bijeen te brengen.

*V: Welke oplossing stelt SSCC De Twee Marken voor om de problemen op te lossen?*

A: Het bestuur van SSCC De Twee Marken heeft de gemeente voorgesteld het onroerend goed van de stichting aan de gemeente over te dragen. Omdat Ontmoeten het doel van de stichting is, geeft het bestuur er de voorkeur aan in plaats van een verkoopprijs in geld het onroerend goed over te dragen in ruil voor zekerheden over de omvang, beschikbaarheid en toegankelijkheid van de dorps huisfunctie in de MFA, naast afspraken over de schulden van de stichting. De gemeente heeft nog niet inhoudelijk gereageerd op dit voorstel.

*V: Waarom is het bestuur van SSCC De Twee Marken bereid het dorps huis voor niks te verkopen?*

A: Het bestuur is niet bereid het dorps huis voor niks te verkopen. Wel is het zo dat het bestuur de voorkeur geeft aan zekerheden over de omvang, beschikbaarheid en toegankelijkheid van de dorps huisfunctie in de MFA en afspraken over de schulden van de stichting boven een verkoopprijs in euro's. Hiervoor zijn twee redenen. Ten eerste omdat we op deze manier zo goed mogelijk invulling geven aan de doelstelling van de stichting. Ten tweede omdat een verkoopprijs in euro's vermoedelijk in mindering komt op het budget voor de MFA en daarmee ten koste gaat van de haalbaarheid, omvang of kwaliteit van de MFA.