



Amendement woonvisie bouwen in de hoogte

De gemeenteraad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, in vergadering bijeen op 29 november 2018, ter bespreking van de woonvisie 2018-2022.

Constaterende dat:

- De woonvisie conform het raadsprogramma als uitgangspunt heeft dat bij de nieuwe woningbouwlocaties binnen de rode contouren gezocht wordt naar mogelijkheden.
- Onze gemeente deel uitmaakt van een regionale woningmarkt waar de vraag naar woningen groter is dan het aanbod.
- Volgens het Woonbehoefteonderzoek 2015 een groei wordt verwacht van 2800 huishoudens in 2040.
- De huidige harde en zachte plancapaciteit van 1.105 woningen onvoldoende is om binnen de rode contour aan de woonbehoefte invulling te kunnen geven.

Overwegende dat:

- Voor het vitaal houden van onze dorpen er genoeg woningen voor al onze inwoners beschikbaar moeten zijn.
- Binnen de rode contouren slechts beperkte mogelijkheden voor woningbouw zijn en bouwen in de hoogte de mogelijkheden aanzienlijk kan vergroten.
- Het huidige uitgangspunt woningbouw is dat tot maximaal 4 bouwlagen woningbouw mogelijk wordt gemaakt.

Besluit

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De Woonvisie 2018-2022 vast te stellen, met dien verstaande dat:
 - a. op pagina 15 paragraaf 3 "Nota inbreidingslocaties en transformatie: zoeken naar nieuwe woningbouwlocaties" het volgende wordt opgenomen: Bij het opstellen van de nota inbreidingslocaties worden de mogelijkheden voor het bouwen in de hoogte tot **in principe** maximaal 6 bouwlagen meegenomen.
 - b. Bij het hoofdstuk "Woningmarkt in beweging" paragraaf "Wat gaan we er voor doen" een punt 15 "Bouwen in de hoogte" toe te voegen waarin het volgende wordt opgenomen: Binnen de rode contouren zijn slechts beperkte mogelijkheden voor woningbouwlocaties. Meer bouwen in de hoogte kan de mogelijkheden aanzienlijk vergroten. Daar waar het passend is in de omgeving en het voldoet aan de eisen van ruimtelijke kwaliteit, wordt meer bouwen in de hoogte mogelijk. **Hierbij dient er oog te zijn voor het behoud van het groene en dorpse karakter van onze gemeente en een stedenbouwkundig verantwoorde inpassing.** Voor het bouwen van woningen geldt **in principe** een maximum van 6 bouwlagen. Bij het

vaststellen van bestemmingsplannen kan per locatie beoordeeld worden of bouwen in de hoogte daar ruimtelijk aanvaardbaar is.

Gert-Jan van den Brink SGP

Joost Scheltinga Open

Teunis Reedijk CDA