

Leanne Verbeek

Van: GUH-Griffie
Onderwerp: FW: informatieavond MFA De Twee Marken

Beste Hans,

Alles goed met je?

Voor het eerst sinds jouw aantreden als wethouder wil ik je graag een mailbericht sturen en je aandacht vragen voor het volgende.

Gisteravond was ik als Vriend van De Twee Marken aanwezig bij de informatieavond over de plannen rond de MFA. De toelichting op het raadsvoorstel van het College door je collega mevrouw Broekhuis ging onder meer over het opwekken van vertrouwen en het opbouwen van draagvlak. Groot was de verbazing in de zaal toen een vertegenwoordiger van 1 van de 2 betrokken schoolbesturen meedeelde dat deze besturen niet achter het raadsvoorstel stonden. Er viel een stilte, gevolgd door enig rumoer.

Bij de beantwoording van vele vragen door mevrouw Broekhuis viel mij op dat er sprake was van tijdsdruk, gegeven de uitspraak dat het stichtingsbestuur van De Twee Marken vóór 1 juli a.s. over een raadsbesluit moet beschikken, anders zou surséance van betaling volgen. Tegelijk bestaat er vanuit de stichtingsakte een borgstelling vanwege het gemeentebestuur dat in een dergelijke situatie het gemeentebestuur garant staat voor eventuele schulden. Vrijwel niemand in de zaal snapte toen nog iets van de genoemde tijdsdruk, velen pleiten voor zorgvuldige besluitvorming. Temeer nu de twee schoolbesturen afstand nemen van de inhoud van het raadsvoorstel.

De schuldenlast van De Twee Marken kan vanaf 1 juli a.s. hooguit marginaal oplopen. Hoe hoog deze schuldenlast is, weet ik niet. Ter vergadering gaven diverse sprekers aan dat de grondwaarde momenteel circa 3,5 miljoen euro bedraagt. Mijn indruk is dat de schuldenlast slechts een fractie vormt van genoemde grondwaarde.

Ook kwam ter sprake de grondwaarde van het perceel waar basisschool De Ladder op staat. Gegeven de oppervlakte van ruim 3.000 m² bedraagt de waarde van het perceel meer dan anderhalf miljoen euro. De wethouder gaf aan dat de juridische eigendom bij het schoolbestuur van De Ladder ligt en de economische eigendom bij de gemeente. Hetgeen betekent dat de gemeente nooit zonder de volle instemming van het schoolbestuur van De Ladder over de (bouw)grond van De Ladder zal kunnen beschikken, immers datzelfde schoolbestuur is als enige bevoegd tot eventuele verkoop.

Hiermee is één van de financiële pijlers onder het gehele MFA plan weggevallen.

Mijn vraag is nu: hoe kan dit plan, zonder enig draagvlak in Maarn/Maarsbergen, zonder instemming van de betrokken schoolbesturen en zonder toereikende financiële onderbouwing enige kans van slagen hebben?

Een antwoord op deze vraag zou ik zeer op prijs stellen - dat antwoord mag uiteraard gerust een paar weken op zich laten wachten. In verband met de portefeuillevindeling stuur ik mevrouw Broekhuis een CC, evenals dorpswethouder Rob Jorg (met wie ik na afloop een aangenaam gesprek mocht voeren).

Met hartelijke groeten,