



Persbericht

1 mei 2019

## Multifunctionele accommodatie (MFA) Maarn weer stap dichterbij

Het realiseren van een MFA in Maarn is mogelijk! Met het besluit van het college van burgemeester en wethouder van de Utrechtse Heuvelrug van afgelopen dinsdag is het mogelijk om de dorpshuisfunctie met sportaccommodatie in Maarn te behouden. Worden 30-49 woningen conform de segmenten van de woonvisie gebouwd en twee nieuwe scholen in combinatie met kinderopvang gerealiseerd. Dit alles past binnen de gestelde financiële (budgettair neutrale) kaders onder gelijktijdige reductie van de schuldenlast. Randvoorwaarden hiervoor zijn wel dat een gebiedsontwikkeling gemaakt wordt voor Trompplein en de Breeschotenlaan en de inkomsten daaruit ingezet worden voor de realisatie van de MFA Maarn. Zonder deze inkomsten uit woningbouw is de realisatie van de MFA Maarn op geen enkele wijze haalbaar.

Het college besloot het voorstel, gebiedsontwikkeling Multifunctionele Accommodatie Maarn, naar de raad te sturen voor definitieve besluitvorming. MFA Maarn moet in de toekomst onderdak bieden aan twee scholen (De Ladder en De Meent), de kinder- en buitenschoolse opvang (De Trommelaar) en ook fungeren als dorpshuis met sportvoorzieningen.

Het geld voor de bouw van de MFA komt uit het Integrale Huisvestingsplan Scholen, de bijdrage van de Trommelaar, de huurinkomsten van Stichting De Twee Marken en de grondopbrengst van woningbouw aan het Trompplein en de Breeschotenlaan. Inmiddels ligt er een oplossing op tafel waarbij de insteek is dat externe partijen de MFA en woningen ontwikkelen, financieren en realiseren.

De ontwikkeling van de MFA is bij deze oplossing geen op zichzelf staand project meer, maar is samen met woningbouw aan het Trompplein en de Breeschotenlaan onderdeel van een gebiedsontwikkeling. Hierbij is het de bedoeling dat in totaal 30 tot 49 woningen worden gerealiseerd met 2 tot 4 bouwlagen binnen de segmenten van de woonvisie met focus op starters- en seniorenwoningen.

Wethouder Chantal Broekhuis: "Er ligt nu een plan waarbij we scherpe keuzes maken voor een duurzame oplossing. De ontmoetingsfunctie blijft behouden en we realiseren woningbouw. Ik ben



---

heel blij dat we ondanks de lastige financiële positie van de gemeente toch een oplossing aan de raad kunnen voorleggen die voldoet aan alle gestelde kaders.

**Verder procedure**

Op woensdag 8 mei is er om 19.00 uur in De Twee Marken een informatieavond over de gebiedsontwikkeling Trompplein/Breeschotenlaan/MFA. Daarna wordt het voorstel besproken in de gemeenteraad. Op 20 mei is in de raad de beeldvorming, op 3 juni de oordeelsvorming en op 13 juni de besluitvorming. Tijdens de beeldvorming kunnen inwoners en andere betrokkenen die dat wensen meepraten over het voorstel.

//////////////////////////////////// einde persbericht //////////////////////////////////////

**Voor meer informatie:**

Koers, Strategie en Advies, team communicatie

Telefoon : (0343) 56 56 00

Mail: [communicatieadvies@heuvelrug.nl](mailto:communicatieadvies@heuvelrug.nl)