



Motie Woningbouw bij Project de Twee Marken te Maarn

De Raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug in vergadering bijeen op donderdag 13 april 2016 ter bespreking van het raadsvoorstel Vervolgstep ontwikkeling multifunctionele accommodatie De Twee Marken 2017-397,

Overwegende dat:

- de raad zich in zijn Raadsprogramma 2014-2018 als volgt heeft uitgesproken voor de verbinding tussen wonen en voorzieningen:
“We houden vast aan de actualisatie van de Woonvisie zoals vastgesteld op 3 februari 2014. Wonen krijgt een nadrukkelijke verbinding met ontwikkelingen op het gebied van welzijn, zorg en duurzaamheid. Er wordt ingezet op doorstroming in de voorraad sociale huur- en koopwoningen. Er wordt gestuurd op het beschikbaar komen van meer betaalbare huur- en koopwoningen voor de inkomensgroepen van € 34.085 tot € 50.000 evenals huurwoningen in het duurdere segment voor senioren. Levensloopbestendig wonen in combinatie met welzijn en zorg wordt bevorderd. We houden vast aan 35% sociale woningbouw. Klimaatbewust en duurzaam (ver)bouwen wordt gestimuleerd.”
- de raad bij de vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan de motie “Verhogen normvergoeding door woningbouw” heeft aangenomen waarin het college wordt verzocht:
“De mogelijkheid te onderzoeken voor het gebruik van onderwijslocaties voor woningbouw en het combineren van onderwijshuisvesting en woningbouw.”

Constaterende dat:

- in het voorliggende raadsvoorstel “Vervolgstep ontwikkeling multifunctionele accommodatie De Twee Marken” geen invulling wordt gegeven aan bovenstaande, vastgelegde wensen van de gemeenteraad.
- uit het dossier niet blijkt dat de bovengenoemde uitgangspunten van de raad een rol hebben gespeeld, of betrokken zijn bij de totstandkoming van de planontwikkeling van het project De Twee Marken.

Verzoekt het College:

- gelijktijdig met de vervolgstap voor de ontwikkeling multifunctionele accommodatie De Twee Marken de mogelijkheden te onderzoeken voor het in dit project combineren van onderwijshuisvesting en woningbouw.
- de raad hierover tijdig over de mogelijkheden te informeren, tenminste voorafgaande aan de vaststelling van de projectkaders ten behoeve van de realisatie van de ontwikkeling van de multifunctionele accommodatie. De Twee Marken te Maarn.

Gaat over tot de orde van de dag,

CDA Chantal Broekhuis

D66 Dorien Schults

CU Dick Karssen