



Nr. 99 - 47

De raad der gemeente Maarn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 1999;

gezien het verzoek van de stichting sociaal cultureel centrum Maarn-Maarsbergen d.d. 20 augustus 1999 tot een door de gemeente te garanderen restant-geldlening groot [REDACTED] looptijd 30 jaar, rentepercentage [REDACTED] %, [REDACTED] jaar vast, te verstrekken door de ABN-AMRO te Amsterdam en per 1 november 1999 over te nemen door de BNG;

gelet op artikel 188 van de gemeentewet;

b e s l u i t:

1. het besluit van 8 mei 1989, nr 89-32b in te trekken;
2. te garanderen al hetgeen geldgeefster uit hoofde van vorenbedoelde lening van geldneemster te vorderen heeft onder de volgende voorwaarden en bepalingen;
  - a.. de begroting van de stichting dient uiterlijk 1 november van elk jaar voor het volgende kalenderjaar met memorie en toelichting ter goedkeuring toegezonden te worden aan het college van burgemeester en wethouders;
  - b. uitgaven, waarmede posten van een goedgekeurde begroting worden overschreden, behoeven vooraf de goedkeuring van burgemeester en wethouders;
  - c. uiterlijk op 1 mei van elk jaar worden aan burgemeester en wethouders over het afgelopen jaar toegezonden:
    1. een balans per 31 december
    2. een verlies- en winstrekening;
    3. een beredeneerd verslag;
    4. De onder 1 tot en met 3 genoemde stukken moeten voor akkoord zijn getekend door een door de stichting aan te wijzen deskundige, welke aanwijzing de instemming moet hebben van burgemeester en wethouders;
  - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd te allen tijde de kas te doen opnemen en de kasbescheiden en de boekhouding te doen controleren door een door hen aan te wijzen deskundige;
  - e. aan voorafgaande goedkeuring van burgemeester en wethouders zijn onderworpen de besluiten van de stichting betreffende:

1. het oprichten van en het deelnemen in stichtingen, maatschappen, vennootschappen en coöperatieve en andere verenigingen;
  2. het aangaan van geldleningen en van rekening courant-overeenkomsten;
  3. het uitlenen van gelden en het waarborgen van geldelijke verplichtingen door anderen aan te gaan;
  4. het kopen, ruilen, vervreemden en bezwaren van onroerend goed;
  5. verbouwing, uitbreiding of verandering van inrichting van het dorps huis;
  6. het voeren van rechtsgedingen , hetzij in eerste aanleg, hetzij in hoger beroep of cassatie;
  7. het berusten in tegen de stichting ingestelde rechtsvorderingen;
  8. wijziging van de statuten;
  9. ontbinding van de stichting;
  10. de liquidatie van de stichting.
- f.. de stichting verplicht zich het gebouw in goede staat te onderhouden, niet van aard of bestemming te veranderen;
- g. de stichting verplicht zich, ten genoegen van burgemeester en wethouders, het gebouw verzekerd te houden tegen brand- en stormschade , zulks op basis van herbouwwaarde;
- h. de stichting verplicht zich een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid af te sluiten, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders;
- i. de stichting verplicht zich, zulks onder goedkeuring van burgemeester en wethouders, een verzekering af te sluiten tegen fraude, begaan door personen, belast met financieel- en kasbeheer;
- j. de stichting verplicht zich in het dorps huis te allen tijde voldoende ruimte beschikbaar te stellen voor het onderwijs in lichamelijke oefening ten behoeve van in de gemeente Maarn gevestigde scholen;
- k. de gemeente verstrekt aan de stichting ten behoeve van de exploitatie van de gymnastiekaccommodatie voor wat betreft het onderwijs in lichamelijke oefening aan de leerplichtige schoolkinderen, een jaarlijkse bijdrage, gelijk aan de voor dit doel van rijkswege als normering door de gemeente te ontvangen uitkering;
- l. de gemeenteraad heeft de bevoegdheid een bestuurslid aan te wijzen;
- m. indien de stichting over enig jaar een uit de borgstelling voortvloeiende schuld aan de gemeente heeft, verplicht zij zich deze schuld het geheel, hetzij gedeeltelijk, tot het bedrag van het batig saldo te voldoen, indien de verlies en winstrekening over enig jaar, na het ontstaan van de schuld, een batig exploitatiesaldo aanwijst;
- n. indien de uitkomsten van de exploitatie van het dorps huis een bedreiging van meer duurzame aard vormen voor de gemeentefinanciën, zal de stichting op eerste aanschrijving van een besluit van de gemeenteraad , haar liquidatie bevorderen, binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn;
- o. de gemeente heeft te allen tijde, zolang de lening niet geheel is afgelost, het recht om, onder goedkeuring van gedeputeerde staten, alle bezittingen met de daarop rustende lasten en verplichtingen en het restant van alle schulden van de stichting, voorzover die ten behoeve van de bezittingen van het dorps huis zijn gemaakt, gezamenlijk over te nemen tegen betaling van een bedrag , onder goedkeuring van gedeputeerde staten vast te stellen , evenwel met dien verstande, dat boven het voor de verwerving of instandhouding van die bezittingen aangewend deel van het eigen vermogen van de stichting, slechts een billijke vergoeding voor noodzakelijke, met de eigendomsovergang verband houdende kosten worden uitgekeerd;

- p. tot zekerheid van de terugbetaling van al hetgeen de gemeente te eniger tijd terzake van de borgstelling te vorderen mocht hebben, wordt door de stichting op eerste aanzegging van het gemeentebestuur onder de gebruikelijke hypotheekbedingen, een recht van eerste hypotheek verleend, te vestigen op de onroerende goederen en opstallen van de stichting;
- q. de onder p genoemde hypotheek zal eerst dan worden geroyeerd, wanneer de geldlening geheel is afgelost, of, voorzover daarna nog een schuld aan de gemeente mocht bestaan, op het tijdstip, waarop de schuld is gedelgd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Maarn, gehouden op 13 september 1999.

de loco-secretaris,

de voorzitter,

